

Bogotá D.C, Abril 23 de 2026.

Señores  
**FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ**  
**DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO**  
Alcalde Local de Sumapaz.  
Atte. Arq. **BENJAMIN MALDONADO**  
Apoyo a la Supervisión – Contrato N° COP 632-2025  
Casa de la cultura, Corregimiento de San Juan - Sumapaz.  
Bogotá, D.C.

24/4/26, 15:50

Alcaldía Local de Sumapaz

**R No. 2026-701-001296-**

**2**

2026-04-24 15:50 - Folios: 2 Anexos: 2

Destino: Area de Gestion de Desarr

Rem/D: UNINGECOL

**\*20267010012962\***



Referencia: **CONTRATO N° 632-25 “REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS CENTRO DE SERVICIOS SANTA ROSA, ALCALDIA SAN JUAN Y CORREGIDURIAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ CON RECURSOS DE LA VIGENCIA 2025”.**

Asunto: **COP-632-2025 - UNINGECOL S.A – SOLICITUD DE PRORROGA N° 1.**

Respetado Doctor Diego García,

Con base en las responsabilidades derivadas del contrato de la referencia, de manera respetuosa nos permitimos presentar para revisión, consideración y pronunciamiento por parte del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), la solicitud de Prórroga No. 1 por un término de un (1) mes y quince (15) días, sustentada en las siguientes consideraciones:

Teniendo en cuenta que a la fecha no se han finalizado las actividades inicialmente programadas, debido a condiciones asociadas al factor climático y a intervenciones adicionales que dieron origen a la presente solicitud, resulta procedente la prórroga del contrato, en la medida en que el proceso de adecuación y mantenimiento de la infraestructura locativa continúa en ejecución.

Actualmente, las obras se encuentran en fase de observación y atención de filtraciones de humedad en las áreas intervenidas. El alto índice de pluviosidad ha impedido que los materiales alcancen los niveles adecuados de secado y fraguado, lo cual compromete la calidad técnica de los acabados, así como la durabilidad y estabilidad de las intervenciones ejecutadas.

En este sentido, la continuidad de actividades como impermeabilización, sellado y acabados bajo las condiciones climáticas actuales podría resultar contraproducente, generando posibles reprocesos y afectaciones a la vida útil de la cubierta. Por lo

anterior, se hace necesario ajustar el cronograma de ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución técnica del proyecto y el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos.

Adicionalmente, dado que el proyecto se desarrolla en zona rural, la intensidad de las lluvias ha ocasionado el deterioro de las vías de acceso, lo cual ha retrasado de manera significativa el transporte del material esencial requerido para la ejecución de las actividades.

Todo lo anterior se encuentra debidamente soportado en el registro fotográfico y en la bitácora de obra, con las respectivas fechas de ejecución.

Es importante precisar que la presente solicitud de prórroga no genera ni deriva recursos presupuestales adicionales, toda vez que únicamente corresponde a una ampliación del plazo contractual para garantizar la correcta terminación de las actividades inicialmente pactadas.

En consecuencia, se justifica técnica y administrativamente la solicitud de prórroga contractual, con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las obras, el cumplimiento de los objetivos del proyecto y la adecuada terminación de las actividades contractuales.

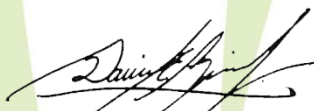






Agradecemos su atención y quedamos atentos a su revisión y pronunciamiento.

Cordialmente,



**REPRESENTANTE LEGAL**  
**DANIEL EUGENIO AGUILAR GUERRERO**

C.C. No. 80.152.561 de Bogotá

Calle 31 Sur # 69 -53

3176673325

[daguilar@uningecol.com](mailto:daguilar@uningecol.com)

Anexos: Bitacora Obra, cronograma de obra.